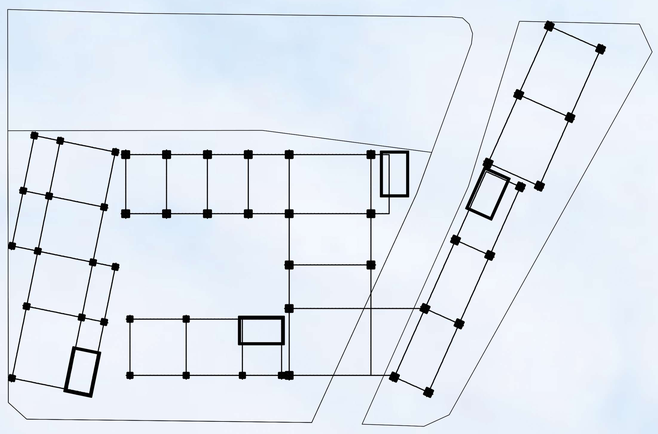


RETÍCULA ESTRUCTURAL

VISTAS SAN JUAN”

Los complejos híbridos buscan satisfacer las necesidades múltiples de la sociedad, creando un programa arquitectónico variado y mixto en el que se conjuguen distintas actividades dinámicas que se mexclen entre ellas y logren hacer que las personas se relacionen unas con otras, dejando de lado la individualidad que día a día crece más entre los miembros de la sociedad.

En este proyecto busco implementar la dinámica hibrida dentro de un mismo espacio, en el que se mezclen distintas actividades que logren satisfacer las necesidades de la vida cotidiana de las personas, densificando diferentes usos y formando una dinámica social al interior del mismo edificio. Con ello se busca intensificar la habitabilidad de la zona , abastecer de comercio, espacios culturales, deportivos, de oficina, salud, áreas verdes y espacios de convivencia. Logrando que las personas que lleguen a lugar e cuentren una variedad de actividades sin necesidad de tener que desplazarse a otros puntos de la ciudad.

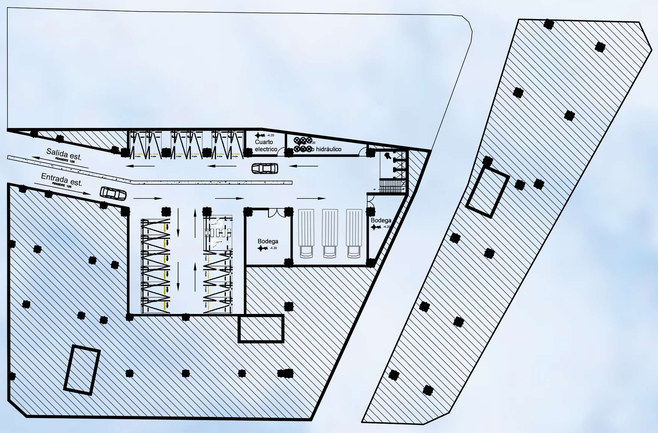
Es un centro habitacional que busca combinarse con otros usos, densificando en un solo terreno un mayor número de espacios destinados a diferentes actividades, en este caso se implementa el factor comercial, de oficina, de vivienda, espacios culturales, deportivos, de oficina, salud, áreas verdes y espacios de convivencia.

En dicho proyecto se busca vincular a los habitantes de este lugar con diferentes espacios que contribuyan a optimizar su tiempo, especialmente si labora cerca de la zona o en un rubro destinado a la oficina.

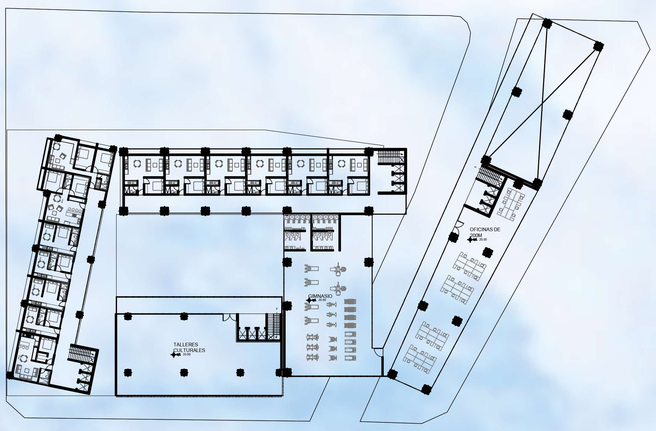
La zona en la que se desarrolla el proyecto es un área completamente urbanizada, con un buen abastecimiento de mobiliario p blico y una densificación que cada vez más se desarrolla de manera vertical. Existe una falta de habitabilidad en la zona, volviéndolo un sitio inseguro por las noches y carente de una buena dinámica social. Por otra parte, a pesar de que se encuentra situado en la zona centro, existe una variedad morfológica muy extensa y no se puede definir a la zona bajo un mismo concepto, sino que los lenguajes de las construcciones son muy variados y distintos.

Lamentablemente en la zona, los espacios públicos y de esparcimiento al aíre libre son muy pocos y no están enfocados para una dinámica barrial, sino solamente como plazoletas para visitantes y turistas, por lo que se vuelve difícil salir a un parque, jardín o plaza cerca del lugar.

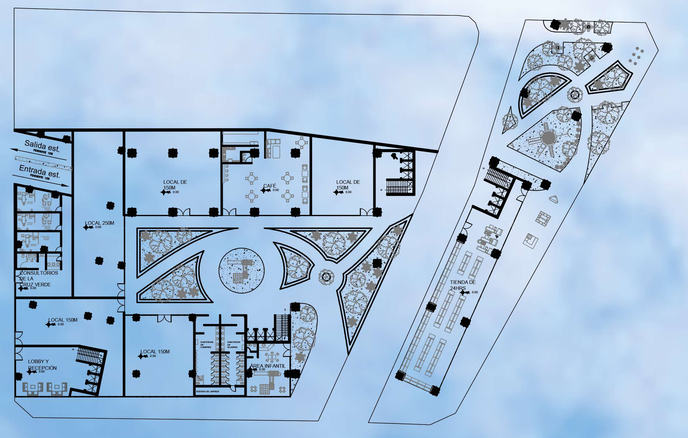
TERCERA PLANTA



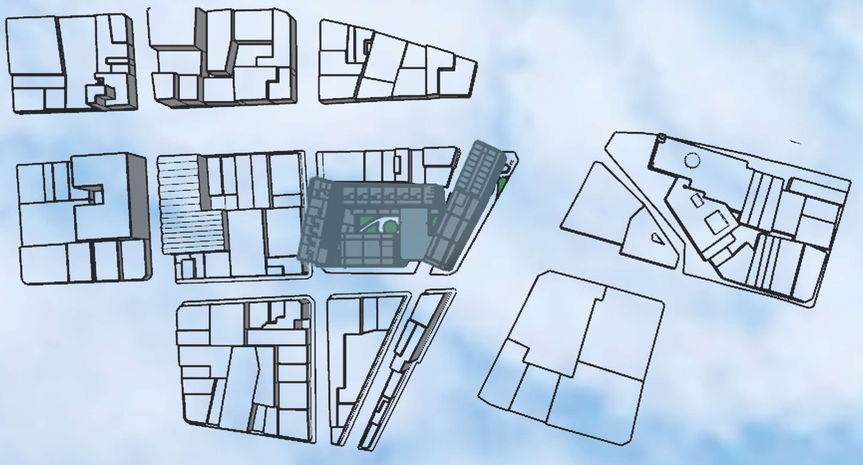
PLANTA SUBTERRÁNEA

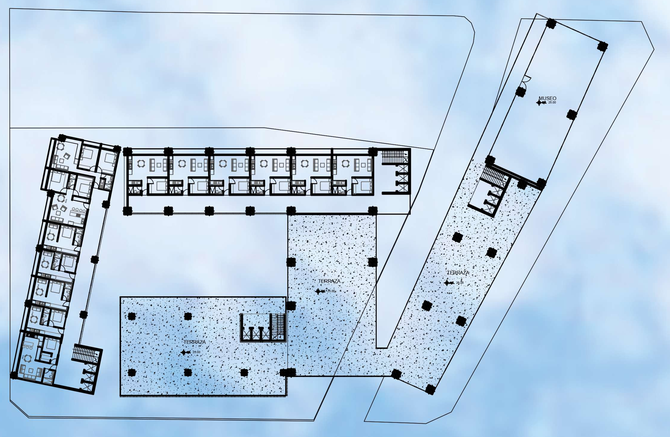


CUARTA PLANTA

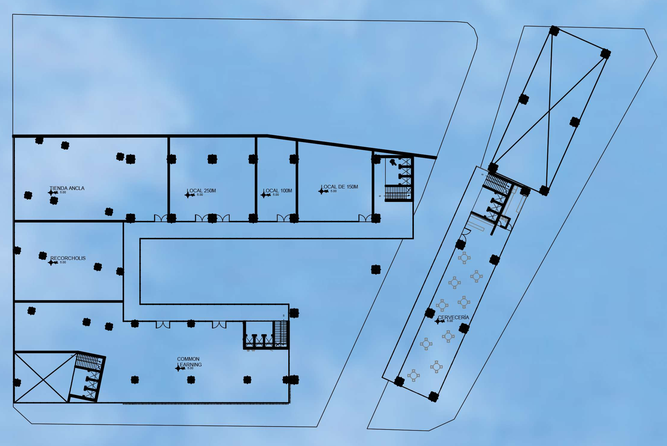


PLANTA BAJA

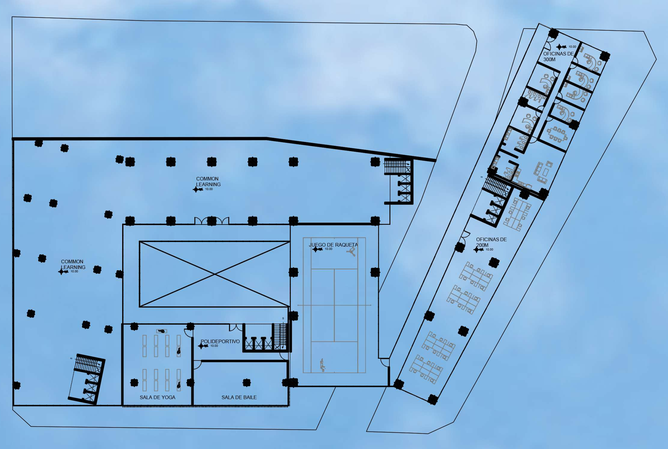




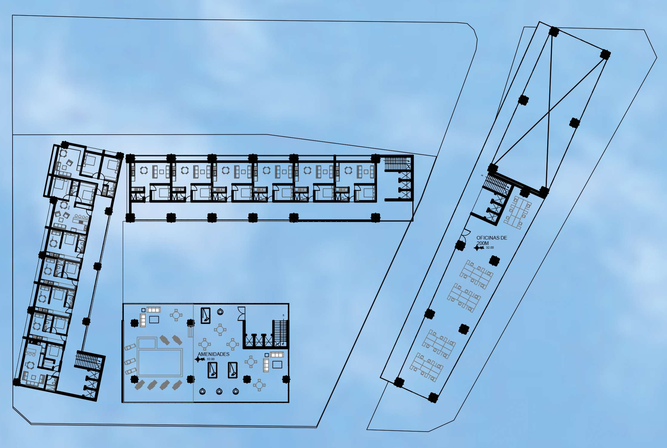
QUINTA PLANTA



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



SEXTA PLANTA